



أبوظبي تقرير أداء المنشآت الفندقية

الربع الرابع 2019

سري للغاية - للاستخدام الداخلي فقط
يعتبر هذا التقرير خاصاً وسرياً وشخصياً إلى مستلميه ولا يجوز نسخه أو توزيعه أو إعادة نشره وغير قابل للتداول لأي طرف ثالث.

فهرس المواضيع

01

أبرز النتائج

02

المنشآت الفندقية

03

نزلاء الفنادق

04

أداء الفنادق حسب المنطقة

05

أداء الفنادق حسب التصنيف

06

أداء مدينة أبوظبي حسب المنطقة

07

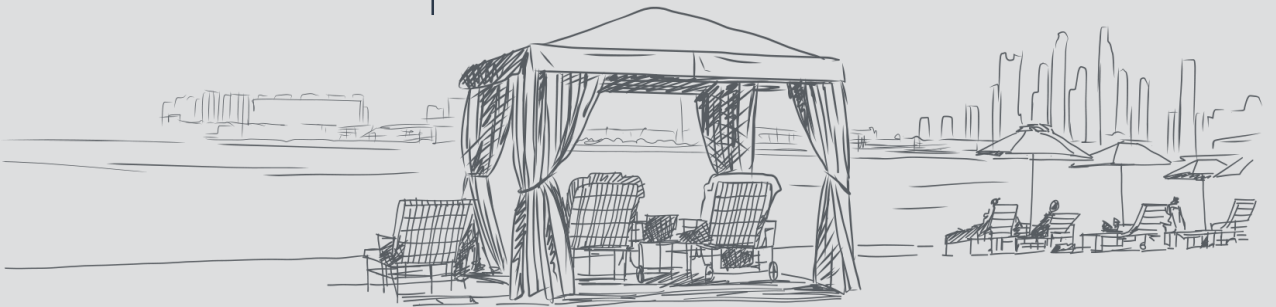
مؤشرات الأداء الشهرية

08

الفعاليات

09

المصطلحات



أبرز النتائج



الربع الرابع 2019	نزلاء الفنادق	نسبة إشغال الفنادق	إيرادات الفنادق	متوسط فترة الإقامة (أيام)
	1.3 مليون	80%	1.8 مليار	2.7
	▲ 0.04+ % (من الربع الرابع لعام 2018)	▲ 2.1+ % (من الربع الرابع لعام 2018)	▲ 3.4+ % (من الربع الرابع لعام 2018)	▲ 1.4+ % (من الربع الرابع لعام 2018)

منذ بداية العام 2019	5.1 مليون	73%	5.8 مليار	2.6
	▲ 2.1+ % (منذ بداية عام 2018)	▲ 1.6+ % (منذ بداية عام 2018)	▲ 6.6+ % (منذ بداية عام 2018)	▲ 1.8+ % (منذ بداية عام 2018)

منذ بداية العام 2019		الربع الرابع 2019		المؤشرات الرئيسية
% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	
4.7+ %	369	1.3+ %	432	الإيرادات للغرفة المتاحة
6.4+ %	269	3.4+ %	344	إيرادات الغرف (مليون درهم إماراتي)
10.5+ %	3,189 مليون	3.3+ %	1,023 مليون	إيرادات الغرف (مليون درهم إماراتي)
4.9+ %	2,021 مليون	6.6+ %	637 مليون	إيرادات الطعام والشراب (مليون درهم إماراتي)
5.6- %	615 مليون	5.9- %	174 مليون	إيرادات أخرى (مليون درهم إماراتي)

المنشآت الفندقية

الربع الرابع 2019



168

فندقاً



32.8 ألف

غرفة



تصنيف حسب الفئة

5 نجوم

54 فندقاً
15.0 ألف غرفة

4 نجوم

36 فندقاً
7.6 ألف غرفة

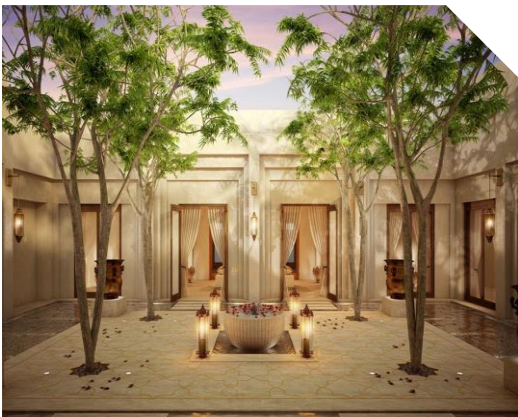
3-1 نجوم

33 فندقاً
4.5 ألف غرفة

الشقق
الفندقية

45 فندقاً
5.7 ألف غرفة

مرافق جديدة فتحت / أغلقت 2019



جميرا الوثبة

خليفة والضحية

التصنيف 5 نجوم

الغرف: 103

الافتتاح: فبراير 2019



الشروق للشقق الفندقية

الكورنيش و اللولو

التصنيف: عادي

الغرف: 32

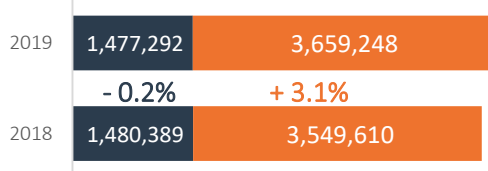
أغلق: أبريل 2019

نزلاء الفنادق

منذ بداية العام 2019

5,136,540

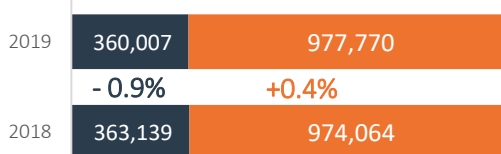
▲ +2.1% (منذ بداية العام 2018)



الربع الرابع 2019

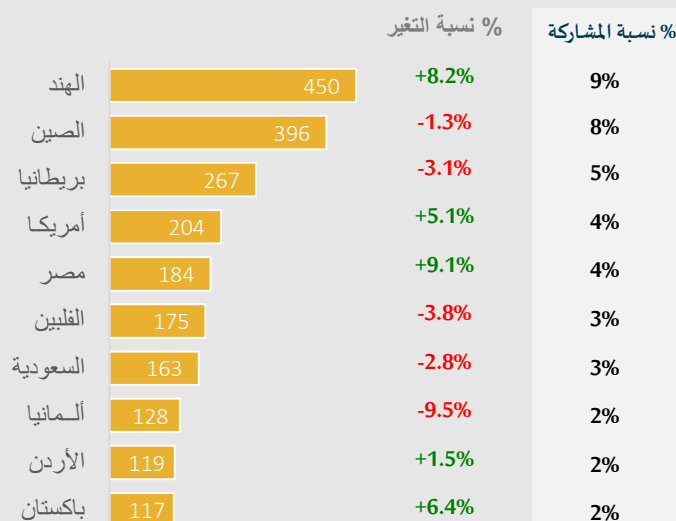
1,337,777

▲ +0.04% (من الربع الرابع 2018)

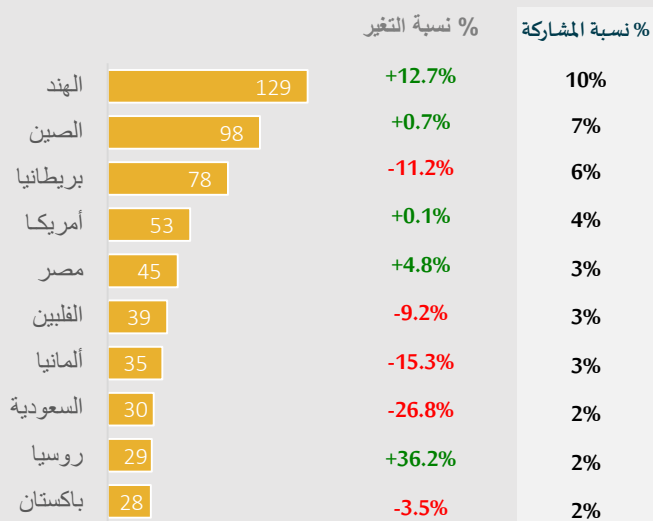


الإماراتيين
غير الإماراتيين
دولة الإمارات العربية المتحدة تشير إلى
مواطني دولة الإمارات

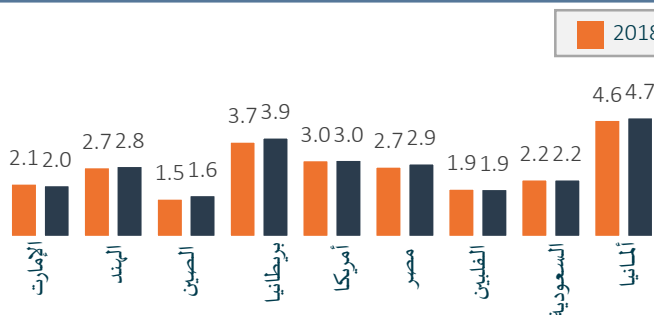
أعلى جنسيات النزلاء لغير الإماراتيين (آلاف) - منذ بداية العام 2019



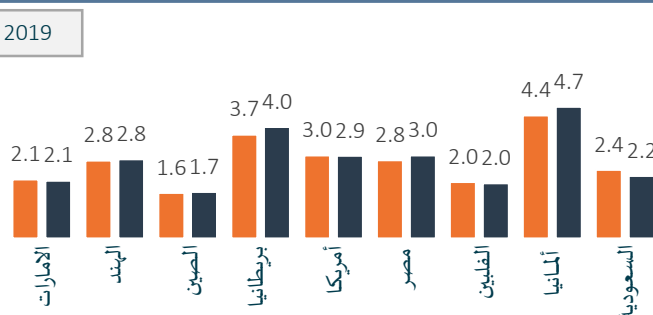
أعلى جنسيات النزلاء لغير الإماراتيين (آلاف) - الربع الرابع 2019



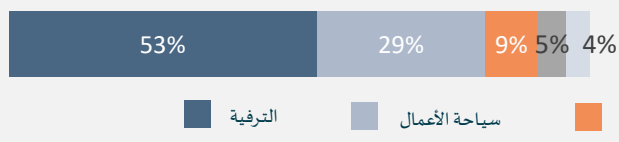
متوسط فترة الإقامة حسب الجنسية (أيام) - منذ بداية العام 2019



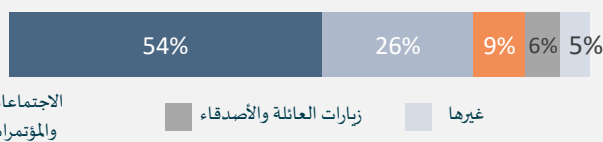
متوسط فترة الإقامة حسب الجنسية (أيام) - الربع الرابع 2019



الهدف الرئيسي للزيارة - منذ بداية العام 2019

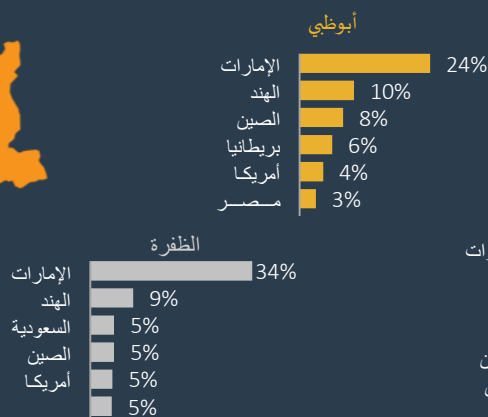
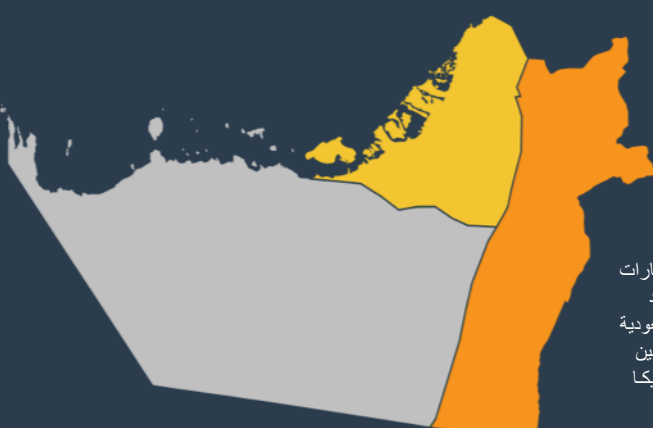


الهدف الرئيسي للزيارة - الربع الرابع 2019

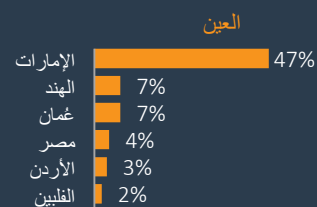


الأداء حسب المنطقة

الظفرة		العين		أبوظبي		الربع الرابع 2019
% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	مؤشرات الأداء
-1.9%	38,288	+6.4%	134,988	-0.6%	1,164,501	النزلاء
+3.9%	57%	-3.0%	64%	+2.2%	82%	نسبة الإشغال
-11.3%	2.2	-11.9%	1.7	+3.0%	2.8	متوسط فترة الإقامة بالأيام
-7.7%	72	-9.5%	75	+4.6%	1,688	الإيرادات (مليون درهم إماراتي)
+2.9%	757	-12.6%	264	+2.1%	436	متوسط سعر الغرفة (درهم)
+6.8%	433	-15.2%	169	+4.3%	356	الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)



أعلى جنسيات النزلاء الربع الرابع 2019



الظفرة		العين		أبوظبي		منذ بداية عام 2019
% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	مؤشرات الأداء
-3.2%	136,959	+9.8%	500,322	+1.5%	4,499,259	النزلاء
+3.6%	47%	+2.3%	61%	+1.3%	75%	نسبة الإشغال
-3.1%	2.1	-6.6%	1.8	+2.8%	2.7	متوسط فترة الإقامة بالأيام
+5.0%	230	-4.0%	284	+7.3%	5,310	الإيرادات (مليون درهم إماراتي)
+10.1%	679	-6.3%	269	+5.3%	369	متوسط سعر الغرفة (درهم)
+14.1%	322	-4.2%	164	+6.6%	276	الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)

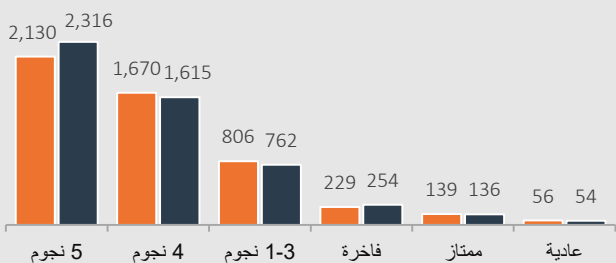


الأداء حسب تصنيف المنشآت الفندقية

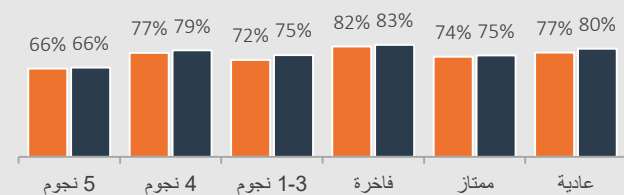
منذ بداية العام 2019

2018 2019

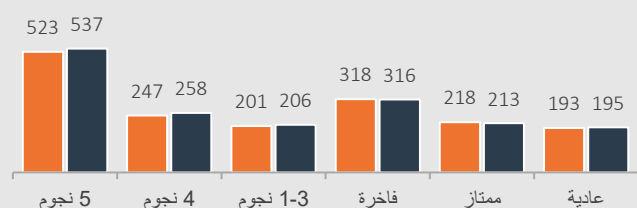
عدد النزلاء (آلاف)



نسبة الإشغال (%)

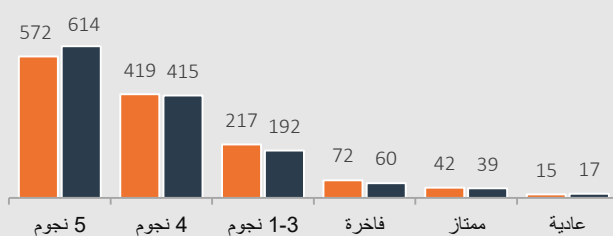


متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)

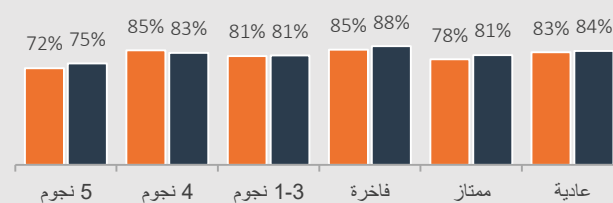


الربع الرابع 2019

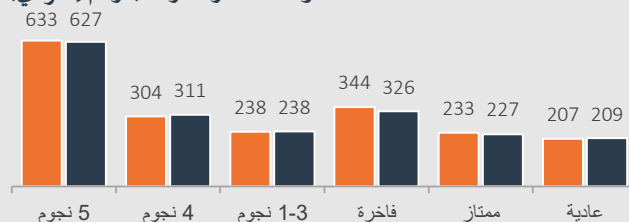
عدد النزلاء (آلاف)



نسبة الإشغال (%)

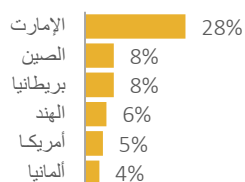


متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)

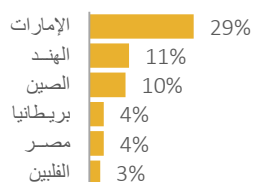


أعلى الجنسيات – الربع الرابع 2019

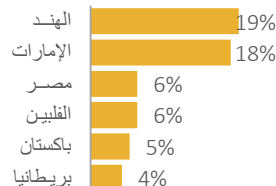
5 نجوم



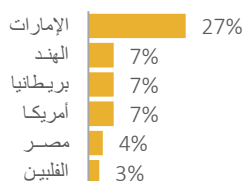
4 نجوم



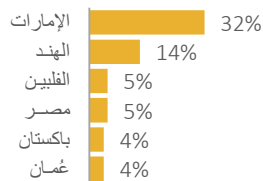
3-1 نجوم



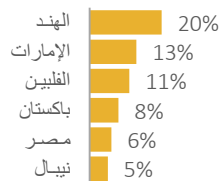
فاخرة



ممتازة



عادية



أداء جزيرة ياس

7 فنادق
2,259 غرفة



المنشآت الفندقية

5 نجوم

1 فندق
499 غرفة

4 نجوم

3 فنادق
1,133 غرفة

3-1 نجوم

2 فندقين
463 غرفة

الشقق الفندقية

1 فندق
164 غرفة

منذ بداية عام 2019

الربع الرابع 2019

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

المؤشرات الرئيسية

-3.8%

418,333

-12.0%

98,465

نزلاء الفنادق

+2.2%

78%

-6.1%

79%

الإشغال

+1.4%

401 مليون

-5.0%

134 مليون

الإيرادات (مليون درهم إماراتي)

+2.8%

2.5

+2.2%

2.7

متوسط فترة الإقامة (أيام)

+2.9%

380

+3.1%

517

متوسط سعر الغرفة (درهم)

+5.2%

297

-3.1%

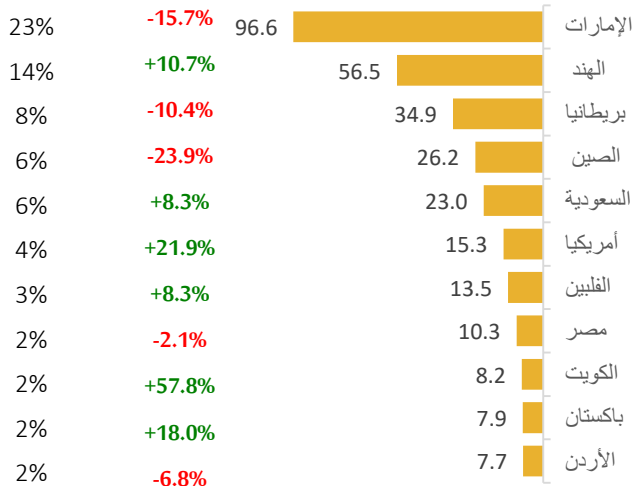
408

الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)

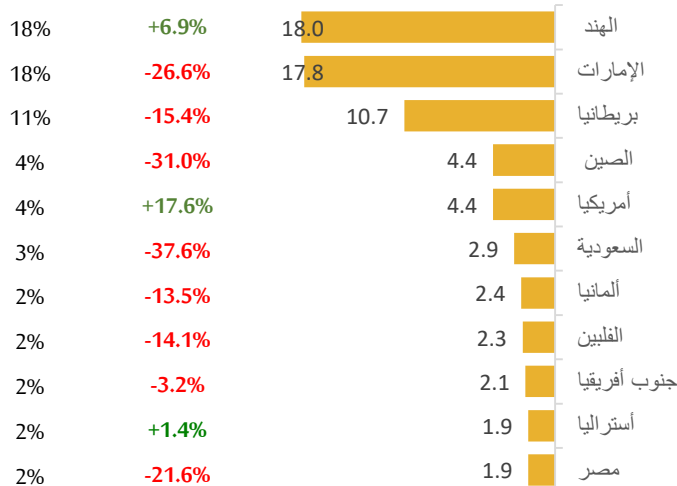
أعلى الجنسيات (000-) منذ بداية عام 2019

أعلى الجنسيات (000-) الربع الرابع 2019

% نسبة التغير % نسبة المشاركة



% نسبة التغير % نسبة المشاركة



أداء جزيرة السعديات



6 فنادق
1,755 غرفة

المشآت الفندقية	5 نجوم 6 فنادق 1,755 غرفة	4 نجوم ---	3-1 نجوم ---	الشقق الفندقية ---
-----------------	---------------------------------	---------------	-----------------	-----------------------

منذ بداية عام 2019

الربع الرابع 2019

المؤشرات الرئيسية	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق
نزلاء الفنادق	165,46	73.6%+	41,088	35.1%+
الإشغال	63%	14.7%+	69%	20.4%+
الإيرادات (مليون درهم إماراتي)	711 مليون	50.3%+	246 مليون	27.7%+
متوسط فترة الإقامة (أيام)	4.2	2.5%+	4.4	0.6%-
متوسط سعر الغرفة (درهم)	1,032	7.9%-	1,180	13.6%-
الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)	647	5.7%+	813	4.0%+

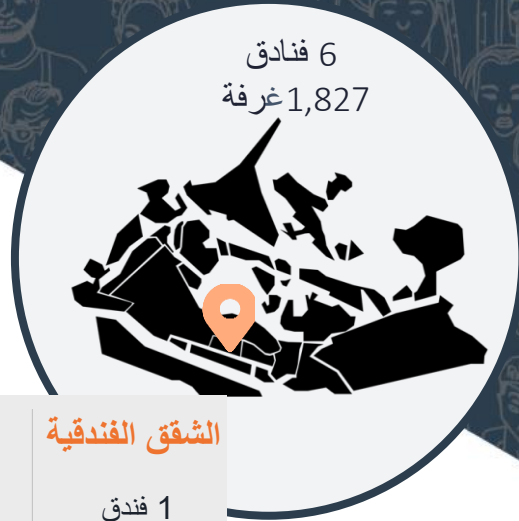
أعلى الجنسيات (000) - منذ بداية العام 2019

أعلى الجنسيات (000) - الربع الرابع 2019

نسبة المشاركة	نسبة التغير	الجنسية
27%	+47.1%	الإمارات
12%	+157.8%	بريطانيا
11%	+62.0%	ألمانيا
7%	+201.5%	روسيا
4%	+400.1%	كازخستان
3%	+32.8%	فرنسا
3%	+75.2%	السعودية
3%	+49.8%	سويسرا
3%	+33.9%	إيطاليا
3%	+53.7%	أمريكا
2%	+86.2%	الهند

نسبة المشاركة	نسبة التغير	الجنسية
21%	+16.7%	الإمارات
12%	+104.4%	بريطانيا
12%	+45.3%	ألمانيا
10%	+91.7%	روسيا
5%	+47.3%	فرنسا
5%	+45.1%	سويسرا
3%	+42.3%	كازخستان
3%	+27.1%	إيطاليا
3%	+9.2%	السعودية
3%	+45.1%	أمريكا
3%	+37.5%	الهند

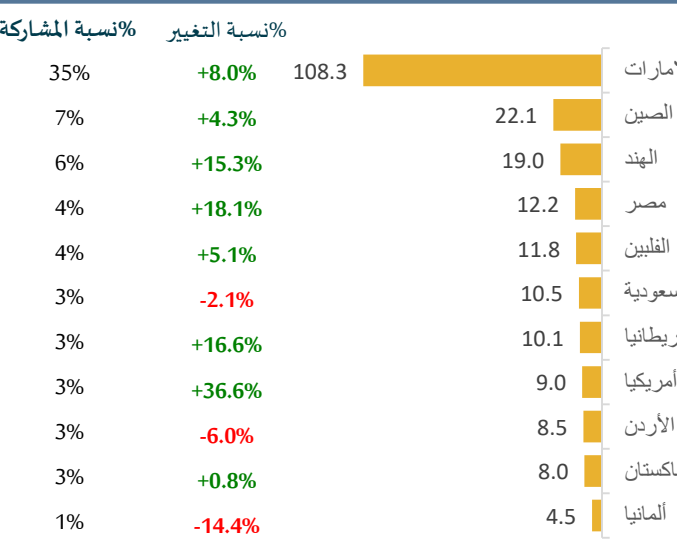
أداء منطقة أدنوك



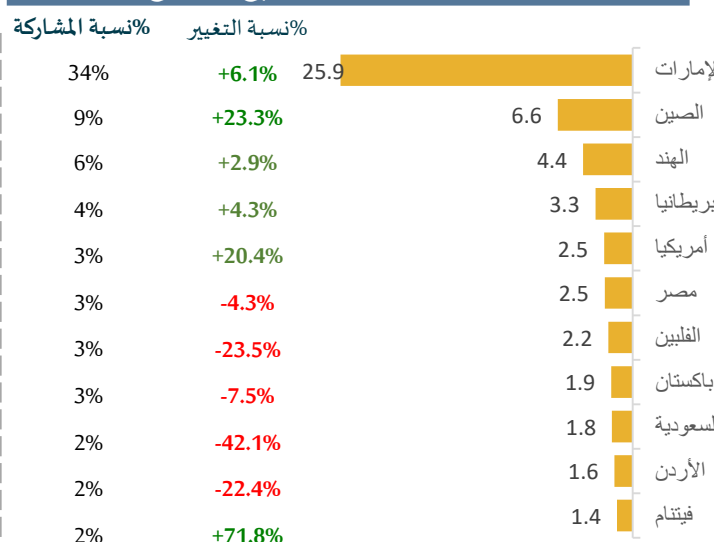
المنشآت الفندقية	5 نجوم	4 نجوم	3-1 نجوم	الشقق الفندقية
	1 فندق 189 غرفة	2 فندقين 723 غرفة	2 فندقين 656 غرفة	1 فندق 259 غرفة

منذ بداية عام 2019		الربع الرابع 2019		المؤشرات الرئيسية
% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	
9.4+ %	305,257	0.3+ %	75,169	نزلاء الفنادق
9.9+ %	83 %	2.3+ %	89 %	الإشغال
22.7+ %	209 مليون	12.5+ %	67 مليون	الإيرادات (مليون درهم إماراتي)
1.6+ %	3.1	7.8 - %	3.5	متوسط فترة الإقامة (أيام)
10.4+ %	276	9.0+ %	328	متوسط سعر الغرفة (درهم)
21.3+ %	229	11.5+ %	292	الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)

أعلى الجنسيات (000) - منذ بداية العام 2019



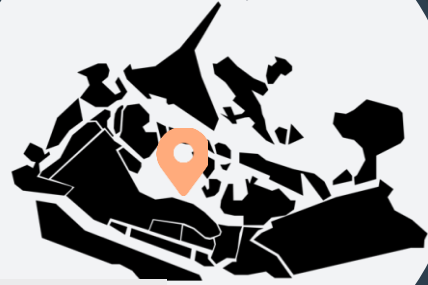
أعلى الجنسيات (000) - الربع الرابع 2019



أداء

جزيرة أبوظبي*

119 فندقاً
23,301 غرفة



* تشمل الكورنيش ، مارينا ، البطين ، المركزية ، الزاهية ، جزيرة المارية ، جزيرة الريم ، خور المقطع ، كورنيش القرم ، مدينة زايد الرياضية ومدينة خليفة وشاطئ الراحة

المنشآت الفندقية

5 نجوم

36 فندقاً
11,169 غرفة

4 نجوم

22 فندقاً
4,637 غرفة

3-1 نجوم

22 فندقاً
2,619 غرفة

الشقق الفندقية

39 فندقاً
4,876 غرفة

منذ بداية عام 2019

الربع الرابع 2019

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

المؤشرات الرئيسية

0.4- %

3,610,233

0.4- %

949,779

نزلاء الفنادق

0.4+ %

75%

2.3+ %

82%

الإشغال

2.0+ %

3,989 مليون

1.7+ %

1,242 مليون

الإيرادات (مليون درهم إماراتي)

1.6+ %

2.6

3.6+ %

2.8

متوسط فترة الإقامة (أيام)

2.1+ %

335

1.1+ %

391

متوسط سعر الغرفة (درهم)

2.5+ %

251

3.4+ %

322

الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)

أعلى الجنسيات (000-) منذ بداية العام 2019

أعلى الجنسيات (000-) الربع الرابع 2019

% نسبة التغير % نسبة المشاركة

26%	-2.7%	949.4	الإمارات
9%	+5.9%	328.9	الهند
9%	+0.8%	328.5	الصين
5%	-7.9%	187.3	بريطانيا
4%	+1.3%	161.8	أمريكا
4%	+8.7%	141.1	مصر
4%	-6.4%	133.3	الفلبين
3%	-6.1%	98.7	السعودية
2%	+5.4%	88.2	باكستان
2%	-17.9%	87.0	ألمانيا
2%	+1.1%	85.8	الأردن

% نسبة التغير % نسبة المشاركة

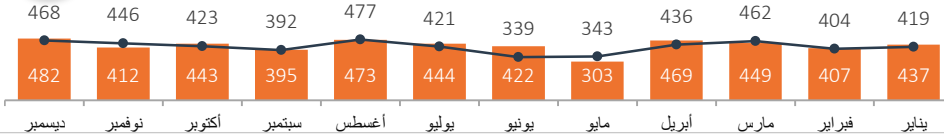
24%	-1.7%	230.5	الإمارات
10%	+13.0%	92.1	الهند
9%	+3.1%	83.1	الصين
6%	-15.1%	54.2	بريطانيا
4%	-2.8%	41.9	أمريكا
4%	+3.8%	35.0	مصر
3%	-9.5%	29.9	الفلبين
3%	-21.6%	24.4	ألمانيا
2%	+35.7%	21.5	روسيا
2%	-2.7%	21.3	باكستان
2%	-3.5%	20.2	الأردن

مؤشرات الأداء الشهرية

2019 2018

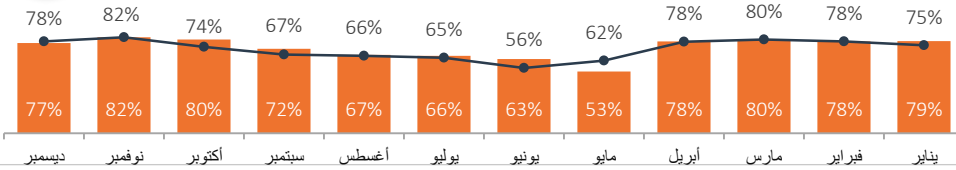
+2.9%

نزلاء الفنادق (000)



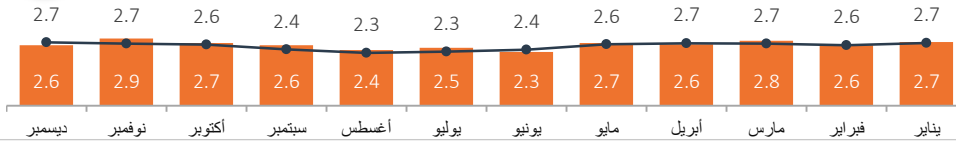
نسبة الإشغال

-2.1%



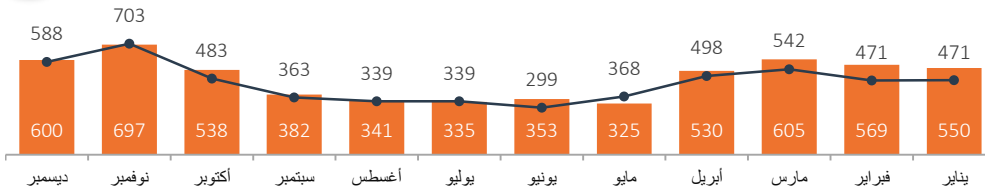
متوسط فترة الإقامة (أيام)

-4.9%



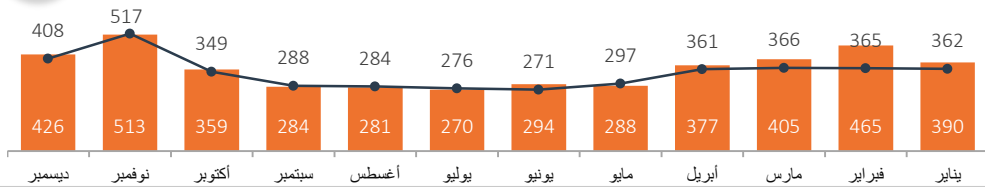
الإيرادات الكلية للفنادق (مليون درهم إماراتي)

+2.0%



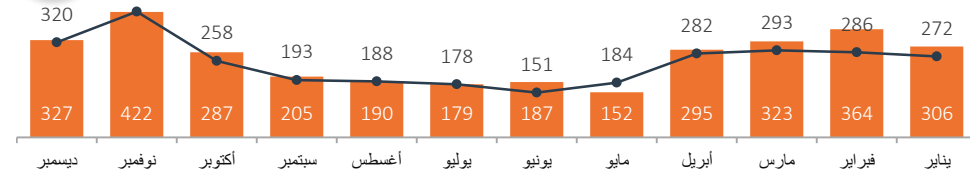
متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)

+4.5%



الإيرادات للغرفة المتاحة (درهم إماراتي)

+2.3%



الفعاليات

فعاليات الربع الرابع 2019



مهرجان ريزوليوشن الموسيقي
يقدم المطرب برونو مار

31 ديسمبر

جزيرة ياس، أبوظبي



فورمولا 1- أبوظبي 2019

28 نوفمبر - 1 ديسمبر

جزيرة ياس، أبوظبي



معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي
للبنترول (أديبك)

11 - 14 نوفمبر

مركز أبوظبي الوطني للمعارض



دولاييف ! تنظم حفلة للمغنى إمينيم

25 أكتوبر

جزيرة ياس، أبوظبي

أهم الفعاليات القادمة - الربع الأول من عام 2020



احتفالات السنة الصينية الجديدة

17 يناير - 2 فبراير

جزيرة ياس- أبوظبي



بطولة أبوظبي للجولف HSBC

16 - 20 يناير

مدينة أبوظبي



القمة العالمية لطاقة المستقبل

13 - 16 يناير

منطقة أدنيك



أسبوع أبوظبي للإستدامة

11 - 18 يناير

السعديات ، أدنيك ، مدينة مصدر



مؤتمر فيدكون أبوظبي 2020

25 - 28 مارس

أدنيك



مهرجان التراموسيقى

5 - 6 مارس

جزيرة ياس- أبوظبي



أوركسترا هامبورغ السمفونية -
السمفونية التاسعة لبيتهوفن

28 يناير - 7 فبراير

مدينة أبوظبي



معرض العين الشتوي

23 يناير - 10 فبراير

مدينة العين

المصطلحات

عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام (الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك).

الغرف المتاحة

عدد الغرف التي يتم شغلها يومياً بما في ذلك الغرف المجانية أو التي يستخدمها الفندق داخلياً

الغرف المشغولة

الإشغال هو النسبة المئوية للغرف المتوفرة التي يتم شغلها، وتحسب بقسمة عدد الغرف المشغولة على الغرف المتاحة.

نسبة الإشغال

عدد النزلاء المسجلين (تسجيل الوصول) بما في ذلك أولئك الذين شغلوا غرفاً مجانية أو غير موفرة للدخل إما للإقامة اليومية أو الإقامة لليلة واحدة.

نزلاء الفندق

عدد الليالي التي يقضها النزلاء في الفندق بغض النظر عن نوع الغرف التي يشغلونها

معدل ليالي النزلاء

متوسط عدد الليالي التي يمضيها النزلاء في فترة الإقامة الواحدة، ويتم احتسابها بقسمة إجمالي ليالي النزلاء على عدد النزلاء.

متوسط فترة الإقامة الفندقية

الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب

الإيرادات الكلية

تشير إلى متوسط سعر الغرفة وإلى أي مدى ارتفع أو انخفض سعر الغرف الفندقية، محسوبة بقسمة إيرادات الغرف على عدد الغرف المشغولة. (ملاحظة: بناء على الغرف المدفوعة فقط، باستثناء الاستخدام المجاني والاستعمال الداخلي)

متوسط سعر الغرفة (لليوم الواحد)

الإيرادات لكل غرفة متاحة يتم احتسابها بقسمة إجمالي الإيرادات على إجمالي الغرف في الفنادق مطروحاً منها الغرف خارج الخدمة.

الإيرادات للغرفة المتاحة



إخلاء مسؤولية :-

جميع الحقوق محفوظة بشأن البيانات الواردة في التقرير المرفق لدائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي.

محتوى وبيانات التقرير قابلة للتغيير والتعديل وفق متطلبات تحديث البيانات أو التدقيق اللاحق عليها وفق التشريعات والإجراءات النافذة عندما تتوفر بيانات أكثر دقة أو اكتمال البيانات المطلوبة.

لا تتحمل دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي بأي حال من الأحوال، المسؤولية اتجاه جهة الطلب أو غيرها بشأن البيانات والمعلومات الواردة في هذا التقرير في حالة حدوث تغيير في البيانات نتيجة التحديث أو التدقيق اللاحق عليها أو تغيير البيانات أو المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر الشركاء الخارجيين أو أي سبب آخر.