



أبوظبي
تقرير
أداء
المنشآت الفندقية

الربع الأول 2019



جدول المحتويات

01

أبرز النتائج

02

المرافق الفندقية

03

نزلاء الفنادق

04

أداء الفنادق حسب المنطقة

05

أداء الفنادق حسب التصنيف

06

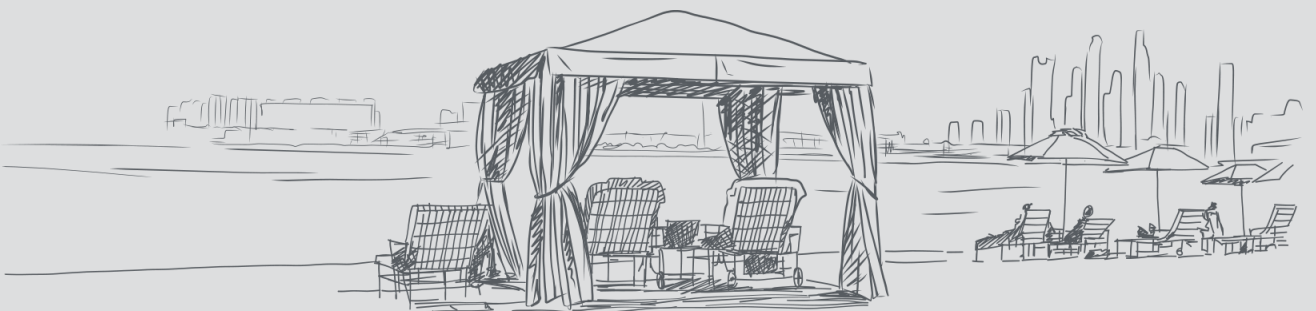
مؤشرات الأداء الشهرية

07

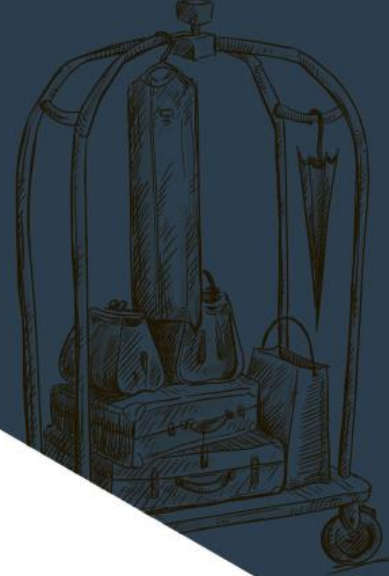
الفعاليات

08

المصطلحات



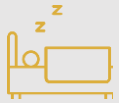
أبرز النتائج



أبرز نتائج الربع الأول 2019

نزلاء الفنادق 1,291 ألف ▲ +0.5% (من الربع الأول لعام 2018)	نسبة إشغال الفنادق 79% ▲ +1.4% (من الربع الأول لعام 2018)	متوسط فترة الإقامة (أيام) 2.7 ▲ +2.1% (من الربع الأول لعام 2018)
إيرادات الفنادق 1,724 مليون ▲ +16.1% (من الربع الأول لعام 2018)	متوسط سعر الغرفة 418 درهم إماراتي ▲ +14.7% (من الربع الأول لعام 2018)	الإيرادات للغرفة المتاحة 330 درهم إماراتي ▲ +16.3% (من الربع الأول لعام 2018)

إيرادات الفنادق حسب الفئة- الربع الأول لعام 2019 (درهم إماراتي)



الغرف

972 مليون

+24.5%

من الربع الأول 2018



المأكولات
والمشروبات

587 مليون

+10.4%

من الربع الأول 2018



غيرها

166 مليون

-4.2%

من الربع الأول 2018



المرافق الفندقية

الربع الأول 2019



169

فندقاً



33,1 ألف

غرفة



تصنيف حسب الفئة

5 نجوم

53 فندقاً
14900 غرفة

4 نجوم

37 فندقاً
7800 غرفة

3-1 نجوم

33 فندقاً
4600 غرفة

الشقق
الفندقية

46 فندقاً
5700 غرفة

مرافق جديدة



جميرا الوثبة

خليفة والضحية
التصنيف 5 نجوم
103 غرف

الافتتاح: فبراير 2019



فندق إديشن ريزيدنس

مارينا وبلين
التصنيف: فاخر
57 غرفة

الافتتاح: ديسمبر 2018



جميرا السعديات

جزيرة السعديات
التصنيف 5 نجوم
293 غرفة

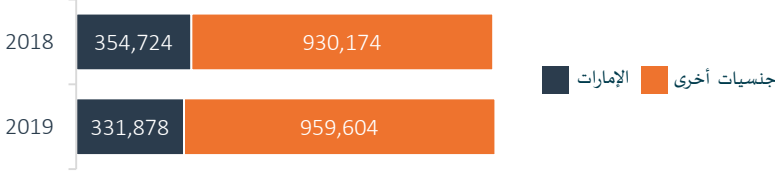
الافتتاح: ديسمبر 2018

نزلاء الفنادق

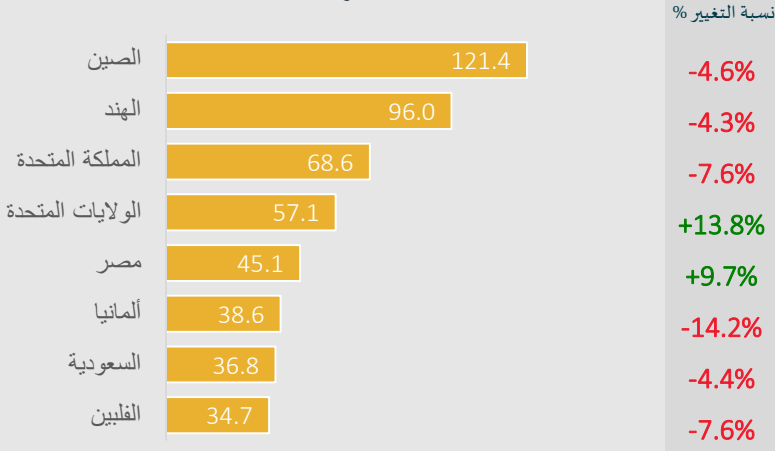
1,291,482

+0.5%

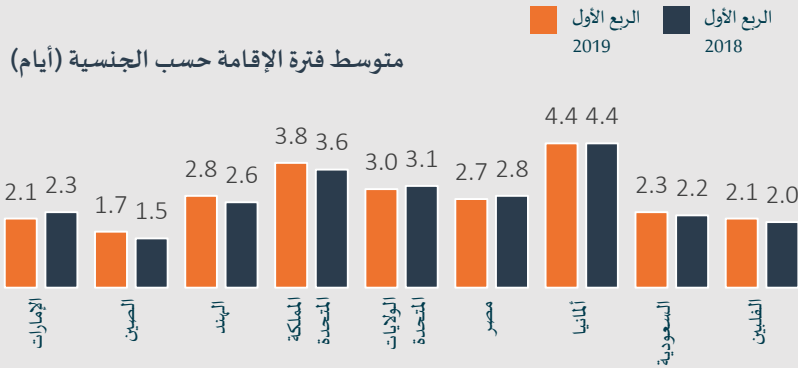
نسبة التغير من الربع الأول 2018



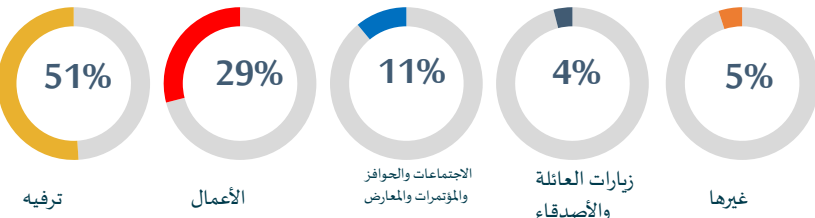
أعلى جنسيات النزلاء غير الإماراتيين (آلاف)



متوسط فترة الإقامة حسب الجنسية (أيام)



الهدف الرئيسي للزيارة

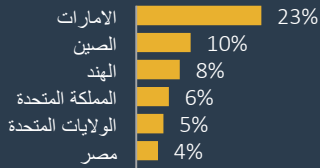


الأداء حسب المنطقة

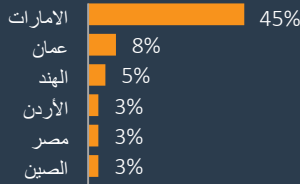
منطقة الظفرة		منطقة العين		مدينة أبوظبي		مؤشرات الأداء
نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	
▼ -8.0%	37,722	▲ +19.8%	132,751	▼ -1.1%	1,121,009	الزلاء
▲ +1.1%	50%	▲ +11.5%	68%	▲ +0.5%	81%	نسبة الإشغال
▲ +7.6%	2.2	▼ -2.5%	2.0	▲ +2.8%	2.8	متوسط فترة الإقامة بالأيام
▲ +22.3%	83.8	▲ +3.2%	82.0	▲ +16.6%	1,558.3	الإيرادات (مليون درهم إماراتي)
▲ +10.7%	832	▼ -0.9%	296	▲ +16.0%	416	متوسط سعر الغرفة (درهم)
▲ +12.0%	417	▲ +10.6%	201	▲ +16.6%	337	الإيرادات لكل غرفة متاحة (درهم)

أعلى الجنسيات

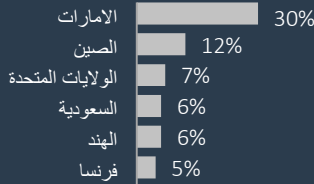
أبوظبي



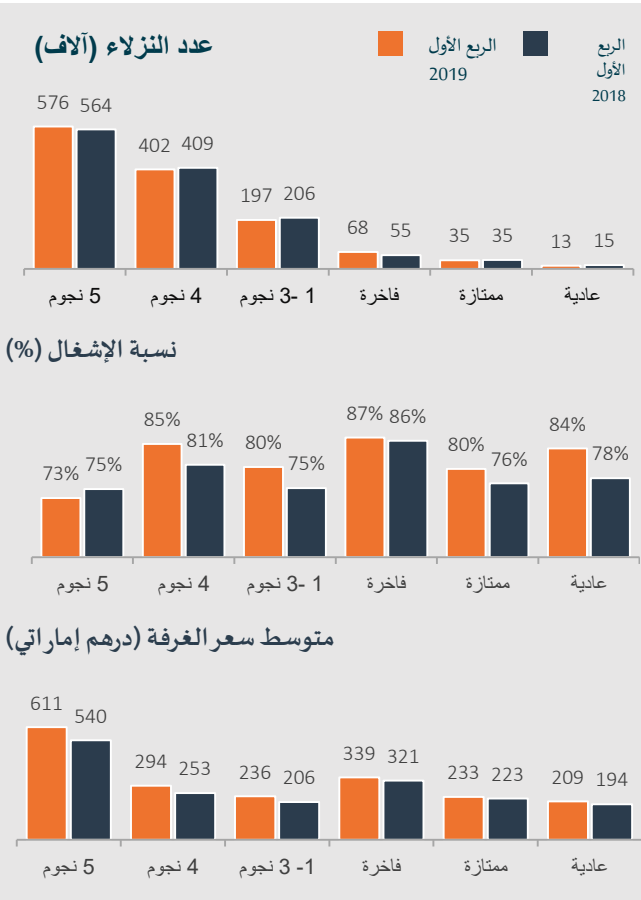
العين



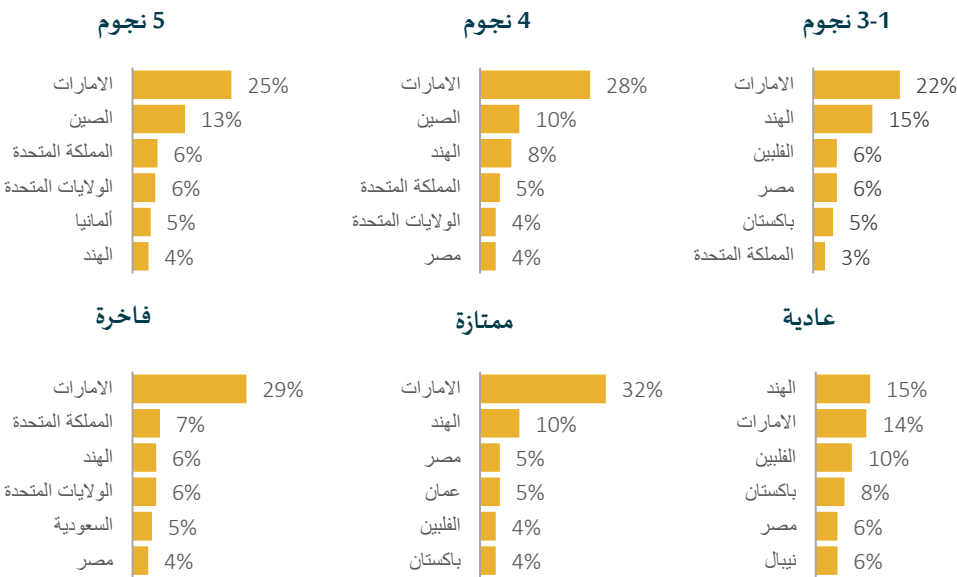
الظفرة



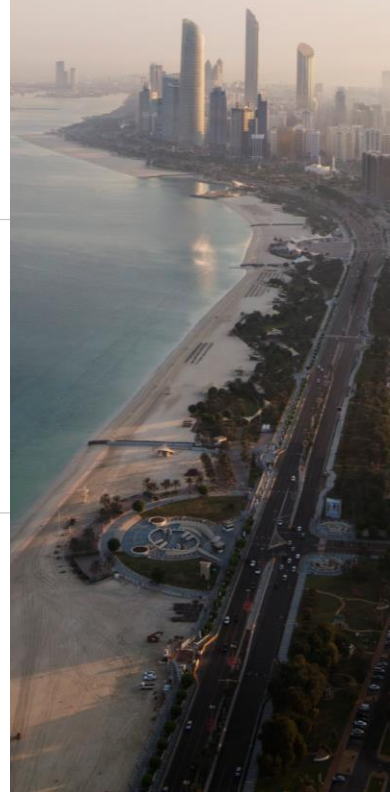
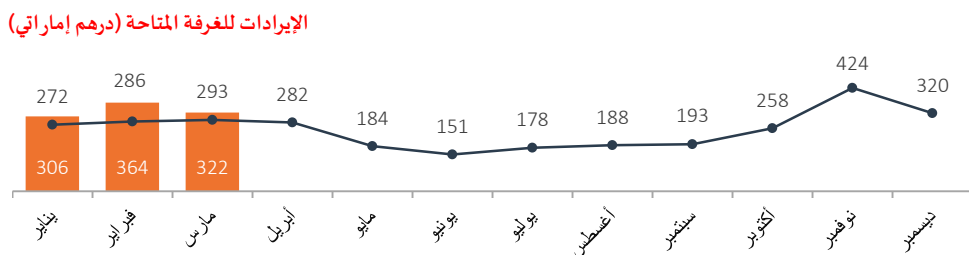
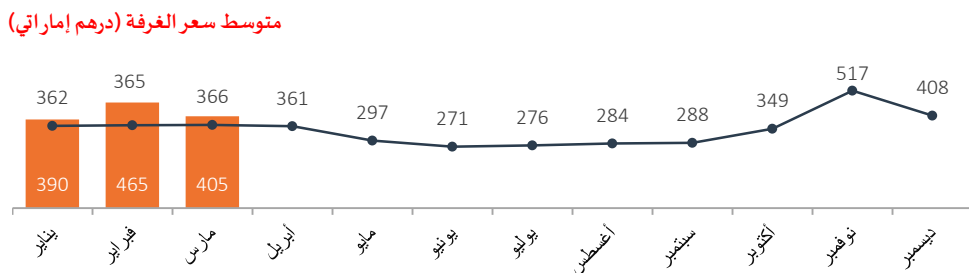
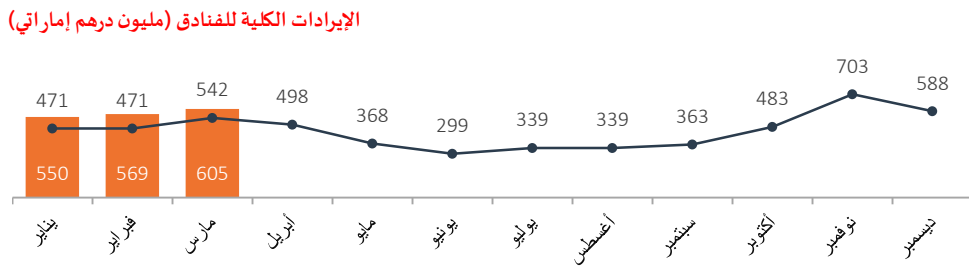
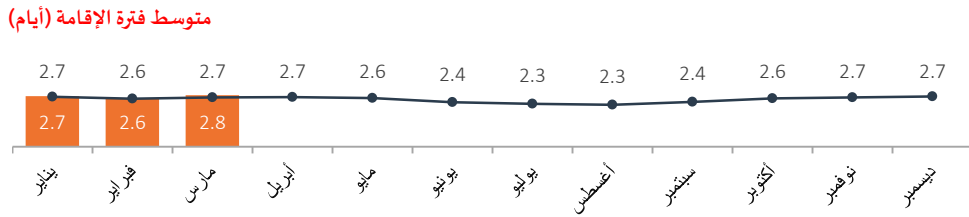
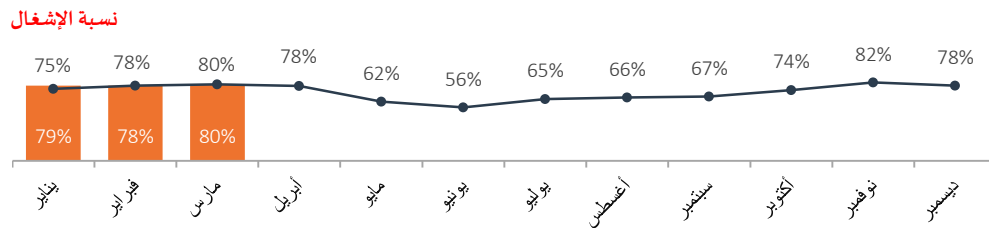
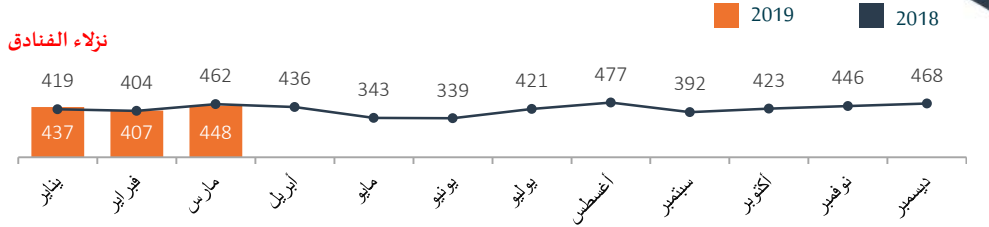
الأداء حسب تصنيف المنشآت الفندقية



أعلى الجنسيات



مؤشرات الأداء الشهرية



الفعاليات

فعاليات الربع الأول 2019



بطولة كأس آسيا لكرة القدم 2019

5 يناير – 1 فبراير



أبوظبي والعين



معرض آيدكس 2019

21-17 فبراير



أبوظبي



الأولمبياد الخاص الألعاب العالمية
أبوظبي 2019

21-14 مارس



أبوظبي



الفعاليات القادمة



مهرجان الظفرة البحري

20-11 أبريل



الظفرة



بطولة الجوجيتسو

26-20 أبريل



أبوظبي



معرض أبوظبي الدولي
للكتاب

30-24 أبريل



أبوظبي



مهرجان رمضان والعيد
2019

7 مايو – 5 يونيو



أبوظبي



المصطلحات

عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام (الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك).

الغرف المتاحة

عدد الغرف التي يتم شغلها يومياً بما في ذلك الغرف المجانية أو التي يستخدمها الفندق داخلياً

الغرف المشغولة

الإشغال هو النسبة المئوية للغرف المتوفرة التي يتم شغلها، وتحسب بقسمة عدد الغرف المشغولة على الغرف المتاحة.

نسبة الإشغال

عدد النزلاء المسجلين (تسجيل الوصول) بما في ذلك أولئك الذين شغلوا غرفاً مجانية أو غير موفرة للدخل إما للإقامة اليومية أو الإقامة لليلة واحدة.

نزلاء الفندق

عدد الليالي التي يقضها النزلاء في الفندق بغض النظر عن نوع الغرف التي يشغلونها

معدل ليالي النزلاء

متوسط عدد الليالي التي يمضيها النزلاء في فترة الإقامة الواحدة، ويتم احتسابها بقسمة إجمالي ليالي النزلاء على عدد النزلاء.

متوسط فترة الإقامة الفندقية

الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب

الإيرادات الكلية

تشير إلى متوسط سعر الغرفة وإلى أي مدى ارتفع أو انخفض سعر الغرف الفندقية، محسوبة بقسمة إيرادات الغرف على عدد الغرف المشغولة. (ملاحظة: بناء على الغرف المدفوعة فقط، باستثناء الاستخدام المجاني والاستعمال الداخلي)

متوسط سعر الغرفة (لليوم الواحد)

الإيرادات لكل غرفة متاحة يتم احتسابها بقسمة إجمالي الإيرادات على إجمالي الغرف في الفنادق مطروحاً منها الغرف خارج الخدمة.

الإيرادات للغرفة المتاحة



إخلاء مسؤولية :-

- جميع الحقوق محفوظة بشأن البيانات الواردة في التقرير المرفق لدائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي.
- محتوى وبيانات التقرير قابلة للتغيير والتعديل وفق متطلبات تحديث البيانات أو التدقيق اللاحق عليها وفق التشريعات والإجراءات النافذة عندما تتوفر بيانات أكثر دقة أو اكتمال البيانات المطلوبة.
- لا تتحمل دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي بأي حال من الأحوال، المسؤولية اتجاه جهة الطلب أو غيرها بشأن البيانات والمعلومات الواردة في هذا التقرير في حالة حدوث تغير في البيانات نتيجة التحديث أو التدقيق اللاحق عليها أو تغيير البيانات أو المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر الشركاء الخارجيين أو أي سبب آخر.